



Referat fra beboermøte Lørenparken boligsameie 19.4.2018

Presentasjon av ny styreleder Jan-Egil Trondsen

Nyvalgt styreleder Jan-Egil Trondsen fikk anledning til å presentere seg og fortelle litt om hvordan han jobber med styrearbeid.

Fasade - status

Status i saken er at alle undersøkelser som skal gjøres er gjort uten at en entydig skadeårsak er funnet. Det er enighet mellom partene at det ikke skal gjøres mer undersøkelser. Multiconsult er engasjert av sameiet til å utarbeide en kravspesifikasjon for arbeid som skal gjøres, slik at dette kan forelegges potensielle aktører som vil ta jobben med å rehabilitere fasaden for oss. Når tilbud/priser er innhentet, vil sameiet og Betonmast sette seg ned for å diskutere hvem som bærer hvilke deler av kostnadene. Sameiet kan dessverre ikke påregne og få igangsatt en større rehabilitering i sommer.

Alminnelig vedlikehold, herunder maling, vil imidlertid bli iverksatt på sydsiden av fasaden i sommer. På denne delen av fasaden er det ikke funnet fuktskader.

Status kartlegging fjernvarme og varmtvann

Styret innhentet i februar informasjon fra beboere om problemer med varmtvann og sentralvarme. Vi har sortert og opptegnet tilbakemeldingene på bygningstegninger, men kan ikke se noen rød tråd i hvor problemer oppleves. Materialet vi har laget er oversendt ORAS Oslo som er vår serviceleverandør. De kan heller ikke umiddelbart se hva som skyldes våre problemer, og anbefaler en grundig kartlegging av et ingeniør-/ konsulentfirma med VVS kompetanse. Tiltak ut i fra eventuelle funn i denne undersøkelsen bør vurderes. Nytt styre må ta stilling til pris for en slik undersøkelse og tiltak for å forbedre systemet.

Service vannmålere

Det vil være nødvendig med service på utvalgte vannmålere. Aktuelle leiligheter/beboere vil bli kontaktet av Techem 14 dager i forkant.

Håndløpere

Styret vil bestille inn materiale til håndløpere, slik at det kan kjøpes før sommeren. Dette må henvendes til særskilt, da det ikke er et standardformat på håndløperne våre. Vi legger ut info på hjemmesiden så fort vi fått dette inn.

Sykelstativ i garasjen

Styret har bestilt inn vegghengte sykkelstativ til garasjen slik at det vil bli enklere å parkere sykkelen og skape mer orden i sykkelparkeringen. Montering starter i uke 17. Beboere oppfordres til å parkere sykler i innvendige boder inntil dette er ferdig montert.

Infoskjermer i oppganger

Styret har gjennom Løren Velforening fått tilbud om nye infoskjermer i oppgangene. Prisen er todelt hvorav ca 10 000 kr i engangsavgift for skjermer, og deretter en årlig kostnad på 950 kr. Nytt styre vil ta stilling til tilbudet.



Sandkasser

Det er kjøpt inn nett til alle sandkasser. Styret håper alle beboere som benytter sandkassene er behjelpelig med å holde orden i sandkassene og legger på nettene etter bruk.

Røyking på balkonger

Beboere melder stadig inn problemer med røyklukt og røyk som siver inn i leilighetene ved røyking ute på balkonger. Styret kan ikke forby røyking på egen balkong. Styret oppfordrer imidlertid beboere som røyker om å ta hensyn til andre. Snakk med naboen om problemet. Kanskje han/hun ikke er klar over at røyk fra deres balkong siver inn hos naboen. All røyking på svalgang, garasje eller i fellesarealer er forbudt, jf. Husordensreglene pkt 2.6.

Bråk fra leiligheter

Det oppleves en del festbråk og annet bråk fra enkelte leiligheter. Vi bor svært tett og alle må til enhver tid ta hensyn med tanke på støy. Høylytt roping, allsang og spilling av musikk etter kl 23 er ikke tillatt, jf. husordensreglene pkt 4.1. Selskap/fest må nabovarsles i god tid, jf. pkt. 4.2. For øvrig minner vi om at bomiljøvekter kan ringes for å håndtere slik sjenerende støy.

Altibox

Enkelte kjenner nok til at Altibox har utarbeidet en ny plattform for sine tjenester. Per i dag er denne ikke mulig å få som en del av vår grunnpakke, men det jobbes med å reforhandle dagens avtale slik at vi også kan få mulighet til å benytte oss av ny plattform. Løren Velforening har ansvar for denne saken.

Info fra Lørenparken Parkering AS

Garasjevasken gjennomføres etter 17. mai.

Garasjen har byttet brannslukkingsapparater til skum (fra pulver) etter anbefaling fra Firesafe. Det er også satt opp Co2 brannslukkere for brann i sikringsskap/ rom.

Det har vært en del problemer med lyset i garasjen. De blinkende lampene blir skiftet så snart dette er kommet fra leverandør.

Styret har også vedtatt at alle ladepunkter for el-bil skal ha Salto ladebokser. Nytt sikringsskap er på plass, og det vil nå være et eget sikringsskap kun for ladestasjoner til el-biler.

Fra 3. april ble fjernkontrollene til åpning av garasjeport koblet ut og porten kan kun åpnes ved bruk av mobiltelefon. Ønsker du å registrere bruker, må du kontakte styret@lorenparkenparkering.no

Kontaktdata styret i sameie: styret@lorenparken.no

Kontaktdata Lørenparken Parkering AS: styret@lorenparkenparkering.no

Kontaktdata vaktmester, Bygårdsservice: post@bygardsservice.no (Primært gjennom styret)

Styret i Lørenparken boligsameie.