

Styret ønsker alle beboere en riktig god sommer på Løren eller på reise!

**For deg som skal være på Løren ønsker vi å minne om et par ordensregler:**

Det er ikke tillatt å sette fra seg eller oppbevare gjenstander i fellesarealer. Dette gjelder også sykler, barnevogner etc på svalganger. Dette er vår rømningsvei og den må holdes fritt for store gjenstander.

Det må ikke settes eller henges opp gjenstander på balkonger eller terrasser som kan være til sjenanse for naboene. Blomsterkasser skal henges på innsiden av balkongene og vanning av planter skal skje slik at det ikke drypper ned til naboen. Løse gjenstande må evt. sikres slik at disse ikke flyr av sted i vinden.

Endring av markise, levegger eller lignende er søknadspliktig til styret fordi vi har retningslinjer for utseeende for slikt. Bruk kontaktskjema på hjemmesiden for å etterspørre fargekoder etc. Beplantning på markterassen, balkonger og takterasser må ikke overstige 120 cm i høyde.

Grilling er tillatt, så lenge det brukes gassgrill eller elektrisk grill. Vi minner om at det kan være sjenerende med mye røyk fra grill, så vi håper alle er flinke til å rengjøre grill for fett og smuss slik at man unngår mye røyk inn til naboen.

*Bålpanner eller annet med åpen flamme* er ikke tillatt. Dette må vi håndheve meget strengt, da vi nylig har funnet brennmerker på tak. Dette viste seg å være spor av glør fra både bålpanne og sneiper. Det er meget viktig at dette overholdes, ellers risikerer vi både brann og vannlekkasje ved hull i membran på tak.

Ellers minner vi om at ballspill mellom blokkene ikke er tillatt. Det har flere ganger gitt bruddskader på fasadeplater og i værste fall kan vinduer knuses. Det er fine muligheter for ballspill i parken.

Har du ikke beiset rekkverket eller oljet leveggen din enda? Da er sommeren et ypperlig tidspunkt. Beis og olje får du tak i på maxbo og fargekoden er følgende: Beis Trebitt 676 Tjærebrun og Olje Jotun Benar (klar).

Vi håper både voksne og barn vil vise hensyn med tanke på støy og vi satser på at vi får en hyggelig sommer sammen på Løren!

**Skal du på reise, kan det være lurt å sjekke et par ting før du går:**

Har du låst syklene og barnevogner utenfor boligen din? Har du sikret løse gjenstander på balkong eller takterasse slik at disse ikke flyr av sted i vinden? Har du skrudd av vanntilførsel til oppvaskmaskin, vaskemaskin og lignende? Har du gitt en nabo, familiemeldem eller andre nøkkel til din bolig slik at disse kan bistå dersom eksempelvis røykvarsleren piper eller dersom det skulle oppstå vannlekkasje i din bolig?

Med ønske om en varm og god sommer, styret i Lørenparken boligsameie.

