



Referat fra beboermøte Lørenparken Boligsameie 12.4.2016

Styreleder starter beboermøte med å informere litt om planlagt vedlikehold i sameie. Det vil i år bli gjennomført vask av svalganger og samtidig fjerning av mosebelegg på betonggulvene. Håndløperne som ble pusset i fjor vil også vaskes før de beises i en mørk farge. Det vil også bli gjort en vurdering av ytterpanel og startet maling av disse. Arbeidet med fasadeplater fortsetter og vedlikehold av disse avventes i forhold til de anbefalinger SINTEF kommer med etter sine undersøkelser.

Styret har sagt ja til at det installeres elektroniske informasjonstavler i alle oppganger. Her vil informasjon fra styret publiseres. Disse vil bli satt opp gratis og finansieres av annonse/reklame. Installasjon forutsetter at det selges nok reklameplass.

Styret vil i år starte arbeid med å oppgradere lysarmatur i fellesarealer i sameie. Det vil i første omgang byttes lysarmatur i alle nedgangene til garasjen. Her vil det bli installert LED-lys med sensorer for bevegelse. Lysene vil lyse kontinuerlig med en svak lysstyrke og tennes for fullt ved ankomst i trappen eller fra garasjen. Senere vil det vurderes om samme system skal benyttes i resten av fellesareal. Det bemerkes fra enkelte beboere at det vil være viktig at sensorene på lysene fungerer optimalt slik at lyset ikke slukker når en befinner seg i rommet. Styret tar dette med seg videre i arbeidet.

Sameiet har vært plaget med besøk av uvedkommende og det er registrert noen tilfeller med tyveri og hærverk. Her er det viktig at alle beboere i sameie er bevist på sikkerheten. Alle ytterdører må holdes stengt og vi beboere må være bevist på hvem vi slipper inn i fellesarealer. Ødelagte/ defekte låser/ dører må meldes styret umiddelbart. Styret har vurdert å bytte til nytt låssystem med elektronisk brikke, men har kommet frem til at dette er en omfattende kostnad og at det ikke vil øke sikkerheten i forhold til i dag. Velforeningen har også bedt om hyppigere og sporadiske patruljering av bomiljøvekteren.

Det kommer forslag fra beboer om at det bør settes opp info om hvordan brannporter i garasjen kan nullstilles (låses i åpen stilling) etter strømbrudd/ brannalarm. Dette vil bli satt opp ved portene.

Det er fortsatt en del beboere som er plaget med sigarettøyk fra nabobalkonger. Styret oppfordrer beboere til å ta hensyn ved røyking ute på terrasser/ balkonger.

Facebook gruppa Lørenparken boligsameie lukkes offentlig og kan kun sees av medlemmer. Styretelefonen er avviklet og styret nåes via mail.

Kontaktdata styret i sameie: styret@lorenparken.no

Kontaktdata Lørenparken Parkering AS: styret@lorenparkenparkering.no

Med vennlig hilsen

Styret i Lørenparken boligsameie.