

## **Kjære beboer!**

Nå er det blitt kaldt og mørkt ute og den travle juletiden nærmer seg. Vi ser at flere allerede har tent adventsstjernen og hengt opp utebelysning, og det ser veldig koselig ut i sameiet.

Vi vil av HMS grunner igjen minne om viktigheten av å bruke gode elektriske apparater, gode kontakter, samt å holde øye med stikkontakter. Utebelysning bør være egnet til å være ute, og julestjerner i papir bør helst ha en pære som ikke avgir for mye varme. Er det svimerker rundt støpsel i veggen og gnistrer det i kontakten når du setter den i en skjøteledning, er dette et faresignal du må ta på alvor umiddelbart.

Dette er også tiden for stearinlys og telys. Husk at selv om et telys er lite, er dette en åpen flamme. Havner en serviett ved en feil i lyset, har du straks et bål på stuebordet. Det kan være lurt å sjekke at brannslangen under vasken er korrekt montert og at den virker. Sett deg også inn i hvordan du tar den i bruk. Det kan også være lurt å ha et brannteppe lett tilgjengelig, dersom du skulle komme ut for et uhell med eksempelvis telys. Det er lett å bruke og gjør liten skade på inventar sammenlignet med pulverapparat og vann. Det finnes også batteridrevne led-lys i kubbeform som kanskje er vel så godt egnet for å stå i lysekrukken på terrassen?

Vi har nylig hatt Oras på befaring i et knippe leiligheter for å undersøke om kanalene fra kjøkkenviften har mye fett i seg og på den måten skaper brannfare i boligene. Heldigvis hadde leilighetene som ble undersøkt så godt som ikke noe fett, hvilket betyr at filteret som sitter rett over komfyren er godt. Det er viktig at dette vaskes jevnlig, mange typer kjøkkenfilter kan enkelt settes i oppvaskmaskinen.

Alle beboere plikter også å holde boligen tilstrekkelig oppvarmet til enhver tid. Vi gjentar dette fordi radiatorrør på f.eks. soverom som holdes helt kalde, kan fryse. Et rørbrudd her vil kunne medføre store skader for egen bolig og boligen under. Naturligvis blir dette en forsikringssak, men i verste fall kan slik manglende oppvarming medføre regressansvar fra forsikringsselskapet. Det er derfor lurt å ha på litt varme når det er ekstrem kulde ute. Melding av slik skade må gjøres umiddelbart til styret og sameiets forsikring som er i Gjensidige. Tlf. 03100 og e-post [byggningsnaring@gjensidige.no](mailto:byggningsnaring@gjensidige.no) . Oppgi politenr: 78132583

Vi vil også minne om at det kan være lurt å ta en opprydning på balkonger og terrasser nå før vinteren. Da blir det lettere for dere å håndtere snøen, og tro det eller ei, forsikringsselskaper sier at et ryddig uteområde også reduserer innbruddsfaren. Det kan være lurt å pakke inn hagemøbler og grill, men husk at gassflasken til grillen må stå ute. Oppbevaring av brannfarlige kanner i bodene våre, er ikke tillatt. Husk også å følge med på at ytterdører, terrassedører og dører i brantrappene holdes låst, så unngår vi at uvedkommende tar seg inn når vi er bortreist over julen. Meld i fra til styret dersom du ser at ytterdører og branndører ikke lenger går i lås- så skal vi få dette fikset.

Til sist vil vi minne om at alle er pålagt å holde svalgangene frie for løse gjenstander. Dette innebærer at det ikke er tillatt å oppbevare sykler, barnevogner etc der. Dette fordi brannvesenet og annet redningspersonell skal ha mulighet til å ta seg inn uten hindre, og naturligvis fordi dette er en rømningsvei. Vi har også et felles ansvar for å holde svalgangene frie for snø slik at vi unngår personskader ved ferdsel til og fra leilighetene. Vi har en vaktmesteravtale for brøyting, håndmåking og strøing i gangveiene på bakkeplan og trappene mellom blokkene holdes frie for snø ved bruk av varmekabler. Svalgangene må vi imidlertid håndtere på egenhånd.

Til informasjon vil styretelefonen bli avviklet fra 1. januar. Henvendelser må meldes på e-post til styret, evt må det tas direkte kontakt med styrets medlemmer.

Vi ønsker dere med dette en riktig god førjulstid!

Styret i Lørenparken boligsameie